

Checkliste Immobilienfinanzierung

Einzureichende Unterlagen

Aktueller Lohnausweis
Kopie der letzten Steuererklärung
Betreibungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)
Nachweis eigene Mittel
3 Jahresabschlüsse bei juristischen Personen
Grundbuchauszug
Kaufvertrag / Entwurf Kaufvertrag
Kopie Gebäudeversicherungs-Police
Grundrisspläne Gebäude
Baurechtsvertrag
Aktueller Mieterspiegel

Wo erhalte ich die Unterlagen?

Arbeitgeber
bei sich selber / Treuhänder
Betreibungsamt
Bank (Bankauszüge)
Buchhalter / Treuhänder
Grundbuchamt / Verkäufer
Grundbuchamt / Notar / Verkäufer
bei sich selber / kant. Gebäudeversicherung
Architekt / Bauherr / Verkäufer
Baurechtsgeber / Verkäufer
bei sich selber / Buchhalter / Verkäufer

Zusätzliche Unterlagen für Stockwerkeigentum / Eigentumswohnungen

Plan Stockwerkeinheit mit Nettfläche und
Reglement Stockwerkeigentümergeinschaft

Architekt / Bauherr / Verkäufer Wertquote
bei sich selber / Verwalter

Zusätzliche Unterlagen für Baukredit-Gesuche

Baupläne
Kostenvoranschlag
Kubische Berechnung nach SIA
Baubewilligung
Baubeschrieb
Nachweis Bauversicherung
Kopie Werkvertrag (GU-Verhältnis)

Architekt / Bauherr / Generalunternehmer
Architekt / Bauherr / Generalunternehmer
Architekt / Bauherr / Generalunternehmer
Baubewilligungsbehörde
Architekt / Bauherr / Generalunternehmer
Kant. Gebäudeversicherung / Versicherung
Generalunternehmer (GU)