

## Checkliste Immobilienfinanzierung

### Einzureichende Unterlagen

Aktueller Lohnausweis  
Kopie der letzten Steuererklärung  
Betreibungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)  
Nachweis eigene Mittel  
3 Jahresabschlüsse bei juristischen Personen  
Grundbuchauszug  
Kaufvertrag / Entwurf Kaufvertrag  
Kopie Gebäudeversicherungs-Police  
Grundrisspläne Gebäude  
Baurechtsvertrag  
Aktueller Mieterspiegel

### Wo erhalte ich die Unterlagen?

Arbeitgeber  
bei sich selber / Treuhänder  
Betreibungsamt  
Bank (Bankauszüge)  
Buchhalter / Treuhänder  
Grundbuchamt / Verkäufer  
Grundbuchamt / Notar / Verkäufer  
bei sich selber / kant. Gebäudeversicherung  
Architekt / Bauherr / Verkäufer  
Baurechtsgeber / Verkäufer  
bei sich selber / Buchhalter / Verkäufer

### Zusätzliche Unterlagen für Stockwerkeigentum / Eigentumswohnungen

Plan Stockwerkeinheit mit Nettofläche und  
Reglement Stockwerkeigentümergeinschaft

Architekt / Bauherr / Verkäufer Wertquote  
bei sich selber / Verwalter

### Zusätzliche Unterlagen für Baukredit-Gesuche

Baupläne  
Kostenvoranschlag  
Kubische Berechnung nach SIA  
Baubewilligung  
Baubeschrieb  
Nachweis Bauversicherung  
Kopie Werkvertrag (GU-Verhältnis)

Architekt / Bauherr / Generalunternehmer  
Architekt / Bauherr / Generalunternehmer  
Architekt / Bauherr / Generalunternehmer  
Baubewilligungsbehörde  
Architekt / Bauherr / Generalunternehmer  
Kant. Gebäudeversicherung / Versicherung  
Generalunternehmer (GU)