

## Checkliste Immobilienbewertung

### Einzureichende Unterlagen

Grundbuchauszug  
Kaufvertrag / Entwurf Kaufvertrag  
Kopie Gebäudeversicherungs-Police  
Grundrisspläne Gebäude  
Baurechtsvertrag  
Aktueller Mieterspiegel / Mietverträge  
Baubeschrieb  
Kubische Berechnung nach SIA  
Baupläne  
Steuerwert  
Nachweis erfolgte  
Bestehende Bewertungsgutachten  
Kopie Werkvertrag (GU-Verhältnis)  
Situationsplan / Katasterplan  
Planunterlagen (künftige Projekte)  
Buchhaltung / Liegenschaftsabrechnung  
(bei Mehrfamilienhäusern)

### Wo erhalte ich die Unterlagen?

Grundbuchamt / Verkäufer  
Grundbuchamt / Notar / Verkäufer  
bei sich selber / kant. Gebäudeversicherung  
Architekt / Bauherr / Verkäufer  
bei sich selber / Baurechtsgeber / Verkäufer  
bei sich selber / Buchhalter / Verkäufer  
Architekt / Bauherr / Generalunternehmer  
Architekt / Bauherr / Generalunternehmer  
Architekt / Bauherr / Generalunternehmer  
bei sich selber / Steueramt  
Renovationen Bauabrechnungen  
bei sich selber  
bei sich selber / Generalunternehmer  
Geometer  
bei sich selber / Offerten  
bei sich selber / Buchhalter / Treuhänder

### Zusätzliche Unterlagen für Stockwerkeigentum / Eigentumswohnungen

Angabe Nettofläche und Wertquote  
Reglement Stockwerkeigentümergeinschaft  
Aufteilungspläne

Architekt / Bauherr / Verkäufer  
bei sich selber / Verwalter  
bei sich selber / Verwalter